

ПАМЯТКА ДЛЯ СОБСТВЕННИКОВ ГК «МОСКВИЧ» как оформить право на землю под гаражом

Что уже оформлено

Департамент городского имущества города Москвы и ГК «Москвич» заключили договор аренды земельного участка с множественностью лиц на стороне арендатора.

Основные сведения:

- **Кадастровый номер участка:** 77:07:0013003:23114
- **Адрес:** г. Москва, ул. Мосфильмовская, вл. 51А, стр. 1
- **Площадь:** 6 090 кв. м
- **Срок договора:** до 16 мая 2065 года
- **Назначение:** эксплуатация гаражных боксов

Если вы являетесь собственником гаражного бокса, вам необходимо **вступить в договор аренды**.

Зачем это нужно

Договор с ДГИ подтверждает:

- ваше **законное право пользоваться землёй** под гаражом;
- обязанность **вносить арендную плату**;
- понятный порядок, если в здании несколько собственников;
- защиту ваших прав при **продаже, дарении или ином переходе прав** на гараж.

ПОРЯДОК ДЕЙСТВИЙ

Этап 1. Подать заявление в ДГИ

Способ подачи:

1. **Лично** — через службу «Одного окна»
2. **Онлайн** — через портал mos.ru / МосУслуги

Что указать в заявлении:

- **Объект:** земельный участок
- **Услуга:** предоставление земельного участка в аренду правообладателям зданий, сооружений
 - **Правообладатели:** зданий, строений, сооружений
 - **Право на объект зарегистрировано в ЕГРН:** Да
 - **Тип:** помещение
 - **Назначение:** нежилое
 - **ОКАТО:** город Москва

- **Кадастровый номер объекта:** по выписке ЕГРН
- **Адрес:** по выписке ЕГРН
- **Земельный участок:** 77:07:0013003:23114
- **Адресные ориентиры:** г. Москва, ул. Мосфильмовская, вл. 51А, стр. 1
- **Цель использования:** для эксплуатации гаражного бокса
- **Основание предоставления:** правообладание гаражным боксом
- **Наличие залога:** нет
- **Береговая полоса:** нет
- **Срок договора:** __ лет

Что приложить при личной подаче:

- заявление;
- документ, удостоверяющий личность.

Срок оказания услуги:

22 рабочих дня

Этап 2. Подписать проект соглашения

После рассмотрения ДГИ направит вам:

- проект Соглашения о вступлении в договор аренды
- в 3 экземплярах
- без подписей и печатей

Что нужно сделать:

- заполнить свои данные со стороны арендатора;
- поле “Арендатор _” не заполнять;
- подписать соглашение;
- подписать все приложения;
- подписать в месте прошивки;
- подготовить сопроводительное письмо.

Текст сопроводительного письма:

В ответ на письмо № nn-n-ppppp/nn-(n)-n от 01.01.20__ г. направляю подписанный с моей стороны проект соглашения о вступлении в договор аренды с множественностью лиц на стороне арендатора от 19.02.2018 № М-07-051985 земельного участка с кадастровым номером 77:07:0013003:23114 в 3 (трех) экземплярах.

Этап 3. Зарегистрировать соглашение в Росреестре

Подписанное **соглашение** нужно **зарегистрировать** в **Управлении Росреестра по Москве** через центр госуслуг «**Мои документы**».

Для регистрации нужно:

- получить реквизиты и оплатить госпошлину;

- госпошлина — 2000 руб.
- заполнить заявление о государственной регистрации прав;
- указать, что нужна **выписка по результатам регистрации**;
- получить **опись принятых документов**.

Важно:

В течение **3 дней** после подачи документов в МФЦ нужно передать в ДГИ:

- копию описи принятых документов
- вместе с сопроводительным письмом

Текст сопроводительного письма:

В ответ на письмо № nn-n-ppppp/nn-(n)-n от 01.01.20__ г. направляю копию описи документов, принятых для государственной регистрации соглашения о вступлении в договор аренды с множественностью лиц на стороне арендатора от 19.02.2018 № М-07-051985 земельного участка с кадастровым номером 77:07:0013003:23114.

Срок регистрации:

15 рабочих дней

Этап 4

После регистрации необходимо **оплатить аренду** согласно реквизитам, указанным в соглашении.