

**Президенту Российской Федерации
В.В. Путину,**

**от собственников гаражных боксов ГК
«Москвич», расположенного по адресу: 117193,
г. Москва, ул. Мосфильмовская, д. 51а, корп.
1.**

ОБРАЩЕНИЕ

Уважаемый Владимир Владимирович!

Мы, собственники гаражных боксов ГСК «Москвич», вынуждены обратиться к Вам как к гаранту Конституции и защитнику прав граждан на частную собственность. Наша ситуация касается не просто земельного участка, а исторической памяти и законных прав людей, которые десятилетиями добросовестно владели своим имуществом.

История нашего кооператива неразрывно связана с историей нашей страны. В 1970 году решением Исполкома Моссовета под руководством В.Ф. Проmysлова было начато строительство жилого комплекса на Мосфильмовской улице (дома 11, 13, 15) для выдающихся военачальников — участников Великой Отечественной войны. В этих домах проживали 7 маршалов и 65 Героев Советского Союза.

В соответствии с Постановлением Совета Министров РСФСР №1475 от 24 июля 1960 года, а также решением Гагаринского райисполкома №497 от 12 декабря 1973 года, был официально организован ГСК «Москвич» для обеспечения нужд заслуженных жителей вышеуказанных домов.

В последующие годы статус и границы нашего кооператива неоднократно подтверждались на самом высоком уровне:

- В 1978 году решением Исполкома Моссовета №2889 была увеличена емкость ГСК до 303 машиномест.
- В 1981 и 1983 годах решениями №747 и №2545 за подписью В.Ф. Проmysлова нам был официально отведен земельный участок по адресу: ул. Мосфильмовская, вл. 51 (ныне 51а).

Строительство гаражных боксов осуществлялось силами строительных войск, что подчеркивает государственный статус объекта и, серьезность подхода к его созданию и значимость для обеспечения быта высшего офицерского состава страны.

На протяжении более сорока лет мы, правопреемники и собственники боксов, добросовестно исполняли свои обязательства, несли расходы по содержанию имущества, уплачивали налоги и взносы, рассматривая свои гаражи как законную частную собственность, гарантированную государством.

Сегодня, когда над нашим имуществом нависла угроза незаконного отъема, а наши права на эту землю и имущество оказались под угрозой, мы просим Вас обратить внимание на законность наших оснований. Мы — добросовестные собственники, которые бережно сохраняют наследие, созданное для героев нашей

страны, ковавших Победу в Великой Отечественной войне. Просим Вас оказать содействие в защите наших прав и недопущении нарушения законных интересов членов нашего кооператива, которые были закреплены решениями органов власти СССР и подтверждены десятилетиями добросовестного владения.

Наш гаражный кооператив — это не просто место хранения автомобилей — это объект с глубокой историей: он был создан выдающимися военачальниками, Маршалами, Героями Советского Союза, генералами Великой Отечественной войны. В частности, создателями нашего гаражного кооператива являлись 7 Маршалов:

- Маршал авиации, лётчик-ас истребительной авиации в Великой Отечественной войне и военачальник, дважды Герой Советского Союза Николай Михайлович Скоморохов;
- Маршал бронетанковых войск Герой Советского Союза Олег Александрович Лосик;
- Маршал Советского Союза Дмитрий Тимофеевич Язов;
- Маршал Советского Союза, Герой Советского Союза Сергей Фёдорович; Ахромеев;
- Маршал Советского Союза, Герой Советского Союза Василий Иванович Петров;
- Маршал Советского Союза Семён Константинович Куркоткин;
- Маршал артиллерии Михаил Николаевич Чистяков.

Также 65 генералов Великой Отечественной войны среди которых:

- Генерал армии, Дважды Герой Советского Союза Афанасий Павлантьевич Белобородов;
- Генерал-полковник Николай Афанасьевич Зазулин, почетный гражданин района Раменки;
- Гвардии подполковник, лётчик истребительной авиации, Герой Советского Союза Леонид Иванович Горегляд;
- Генерал-полковник Александр Михайлович Зварцев;
- Генерал-лейтенант Дмитрий Иванович Андреев;
- Генерал армии Махмут Ахметович Гареев;
- Генерал-полковник, освободитель лагеря Освенцим, Магомед Танкаевич Танкаев;
- Адмирал флота Фёдор Иванович Новосёлов;
- Первый заместитель начальника Главного штаба ВМФ, Адмирал Навойцев Пётр Николаевич;
- Начальник Главного штаба ВМФ — первый заместитель Главнокомандующего ВМФ, Адмирал Фёдор Владимирович Зозуля;
- Вице-адмирал Владимир Семёнович Салов;
- Адмирал флота Николай Иванович Смирнов;
- Герой Советского Союза гвардии полковник, военный летчик Надежда Васильевна Попова;
- Генерал-полковник авиации, Герой Советского Союза, военный лётчик Семен Ильич Харламов;

Сегодня этими боксами владеют их потомки, бережно сохраняя память о своих предках и историю нашей страны.

Кроме того, членами гаражного кооператива являются потомки героя Советского Союза, космонавта Германа Степановича Титова, воинов-интернационалистов, ликвидаторов аварии на Чернобыльской АЭС, члены Общественной ветеранской организации Автобронетанкового управления МО РФ, дети которых, в настоящее время несут службу на передовой СВО, члены первичной ветеранской организации №5 Совета ветеранов района Раменки, которые на протяжении 4,5 лет оказывают помощь войнам СВО и регулярно доставляют гуманитарную помощь жителям новых регионов, пострадавшим от боевых действий. В самое ближайшее время мы планируем разместить на фасаде здания гаражного кооператива мемориальные доски с именами героев, создавших наш комплекс – отдавая дань памяти и сохраняя историю для последующих поколений.

В настоящее время над нашим имуществом нависла угроза незаконного отъема – 9 сентября 2026 года к председателю нашего Кооператива, Сергею Сергеевичу Балаеву, пришли представители Девелоперской компании MR Group. Они настаивали на продаже Гаражного кооператива компании, угрожая, в случае отказа, включением территории нашего гаражного кооператива в план Комплексного развития территорий (КРТ). Под прикрытием программы КРТ, MR Group планирует завладеть зданием нашего гаражного кооператива с кадастровым номером 77:07:0013003:1159 общей площадью 8 764,4 кв. м, имеющим адресный ориентир: г. Москва, ул. Мосфильмовская, дом 51А, строение 1 и земельным участком 77:07:0013003:23114 площадью 6090 кв. м, находящимся у нашего кооператива в долгосрочной аренде до 16 мая 2065 года согласно Договору № М - 0 7 - 051985 от 19 февраля 2018 года. В качестве предложения для изъятия земли застройщик заявляет о необходимости строительства школы.

Мы убеждены, что под прикрытием социально значимых объектов скрываются исключительно коммерческие интересы застройщика, стремящегося к получению сверхприбыли за счет уничтожения частной собственности граждан. Использование механизма КРТ в данном случае выглядит как инструмент рейдерского захвата, дискредитирующий саму идею государственного развития территорий.

Наш кооператив является действующим 4-этажным капитальным строением, исправно платит налоги и арендные платежи. Мы не являемся «заброшенной территорией», которую необходимо реорганизовать. Мы — добросовестные собственники, чьи права защищены законом. Мало того, наш гаражный кооператив остался, по сути, единственным капитальным гаражным кооперативом на Мосфильмовской улице и мы всеми силами будем защищать его и память наших предков, его создавших.

Уважаемый Владимир Владимирович, мы просим Вас:

1. Взять ситуацию вокруг ГК «Москвич» под личный контроль, чтобы не допустить нарушения наших конституционных прав.

2. Поручить профильным ведомствам провести проверку законности действий компании MR Group и обоснованности применения механизма КРТ в отношении нашего участка.
3. Защитить историческую память и частную собственность потомков героев Великой Отечественной войны от посягательств коммерческих структур.

Мы верим, что в нашей стране интересы граждан и уважение к истории должны стоять выше интересов строительных корпораций.

Мы подчеркиваем, что право на частную собственность, гарантированное статьей 35 Конституции Российской Федерации, является фундаментом гражданского общества. Попытка девелопера использовать механизм КРТ для принудительного изъятия земли, находящейся в долгосрочной аренде, создает опасный прецедент, подрывающий доверие граждан к государственным институтам и правовым гарантиям.

Строительство школы, безусловно, является важной социальной задачей, однако мы убеждены, что развитие городской инфраструктуры не должно осуществляться путем разрушения законных прав граждан и уничтожения объектов, имеющих для нас не только материальную, но и мемориальную ценность. В непосредственной близости от нашего кооператива существуют иные площадки, пригодные для возведения образовательных учреждений, что делает выбор именно нашего участка необоснованным и наводит на мысли о лоббировании интересов частного бизнеса в ущерб общественным интересам.

Мы, потомки тех, кто отстоял независимость нашей Родины, не просим о привилегиях — мы требуем соблюдения закона. Мы не допустим, чтобы память о наших отцах и дедах была стерта ради возведения очередного коммерческого жилого комплекса, замаскированного под «социальное развитие». Мы призываем остановить практику, при которой интересы крупных строительных корпораций ставятся выше прав добросовестных налогоплательщиков и исторической справедливости.

Также по Вашей инициативе была запущена «гаражная амнистия» — закон, призванный упростить жизнь обычным людям, позволить им легализовать свою собственность и чувствовать себя защищенными. Это решение было воспринято нами с огромной надеждой и благодарностью. Однако на практике мы столкнулись с тем, что региональные органы власти, в частности Департамент городского имущества города Москвы (ДГИ), фактически блокируют реализацию Вашего поручения.

Несмотря на наличие всех необходимых документов и прямое действие федерального закона, ДГИ систематически отказывает нам, собственникам, в оформлении земельного участка под гаражным кооперативом в частную собственность. Формулировки отказов носят формальный, бюрократический характер и противоречат духу и букве закона об амнистии.

Складывается парадоксальная ситуация: федеральный закон дает нам право на землю, а местный орган власти находит причины, чтобы это право не реализовать. Мы вынуждены тратить годы на переписку с ведомствами и

обращаться в суды, хотя цель «гаражной амнистии» заключалась именно в том, чтобы избавить людей от этого административного давления.

Просим Вас, уважаемый Владимир Владимирович, как гаранта наших прав, остановить произвол, обратить внимание на сложившуюся ситуацию и дать поручение провести проверку деятельности ДГИ в части исполнения закона о «гаражной амнистии» и принять меры, чтобы права граждан, которые добросовестно владеют гаражами десятилетиями, были наконец защищены на деле, а не только на бумаге. К сожалению, без Вашего вмешательства этот бюрократический барьер нам не преодолеть.

Мы надеемся на Ваше справедливое решение, которое подтвердит, что в России закон един для всех, а частная собственность и историческая память находятся под надежной защитой государства. Мы готовы предоставить все необходимые документы, подтверждающие нашу правовую позицию, и надеемся на объективное разбирательство, свободное от давления со стороны заинтересованных коммерческих структур.

Наше обращение — это крик о помощи людей, которые верят в справедливость и рассчитывают на Вашу поддержку в защите нашего законного права на владение и пользование имуществом, переданным нам нашими героическими предками. Мы верим, что Ваше вмешательство позволит сохранить ГК «Москвич» как символ преемственности поколений и уважения к истории нашей страны.

С уважением,

Собственники гаражных боксов ГК «Москвич»

(Дата)

(Подписи инициативной группы)