ПАМЯТКА ДЛЯ СОБСТВЕННИКОВ ГК «МОСКВИЧ»

Как оформить право на землю под гаражом

Москва
Наши гаражи — уверенное будущее

Что уже оформлено

Департамент городского имущества города Москвы и ГК «Москвич» заключили договор аренды земельного участка с множественностью лиц на стороне арендатора.

Кадастровый номер участка:	77:07:0013003:23114
Адрес:	г. Москва, ул. Мосфильмовская, вл. 51А, стр. 1
Площадь:	6 090 кв. м
Срок договора:	до 16 мая 2065 года
Назначение:	эксплуатация гаражных боксов

Если вы являетесь собственником гаражного бокса, вам необходимо вступить в договор аренды.

Зачем это нужно

Договор с ДГИ подтверждает:

- ваше законное право пользоваться землёй под гаражом;
- обязанность вносить арендную плату;
- понятный порядок, если в здании несколько собственников;
- защиту ваших прав при продаже, дарении или ином переходе прав на гараж.

ПОРЯДОК ДЕЙСТВИЙ

1 Подать заявление в ДГИ

Способ подачи:

- Лично — через службу «Одного окна»
- Онлайн — через портал **mos.ru** / МосУслуги

Что указать в заявлении:

- **Объект:** земельный участок
- **Услуга:** предоставление земельного участка в аренду правообладателям зданий, сооружений
- **Правообладатели:** зданий, строений, сооружений
- **Право на объект** зарегистрировано в ЕГРН: Да
- **Тип:** помещение
- **Назначение:** нежилое
- **ОКАТО:** город Москва
- **Кадастровый номер объекта:** по выписке ЕГРН
- **Адрес:** по выписке ЕГРН
- **Земельный участок:** 77:07:0013003:23114
- **Адресные ориентиры:** г. Москва, ул. Мосфильмовская, вл. S1A, стр. 1
- **Цель использования:** для эксплуатации гаражного бокса
- **Основание предоставления:** правообладание гаражным боксом
- **Наличие залога:** нет
- **Береговая полоса:** нет
- **Срок договора:** ___ лет

Что приложить при личной подаче:

- заявление;
- документ, удостоверяющий личность.

Срок оказания услуги:
22 рабочих дня

2 Подписать проект соглашения

После рассмотрения ДГИ направит вам:

проект Соглашения о вступлении в договор аренды
- в 3 экземплярах
- без подписей и печатей

Что нужно сделать:

- заполнить свои данные со стороны арендатора;
- поле «Арендатор _» не заполнять;
- подписать соглашение;
- подписать все приложения;
- подписать в месте прошивки;
- подготовить сопроводительное письмо.

Текст сопроводительного письма:

В ответ на письмо № nn-n-nnnnn/nn-(n)-n от 01.01.20__ г. направляю подписанный с моей стороны проект соглашения о вступлении в договор аренды с множественностью лиц на стороне арендатора от 19.02.2018 № М-07-051985 земельного участка с кадастровым номером 77:07:0013003:23114 в 3 (трех) экземплярах.

3 Зарегистрировать соглашение в Росреестре

Подписанное соглашение нужно зарегистрировать в Управлении Росреестра по Москве через **центр госуслуг «Мои документы»**.

Для регистрации нужно:

- получить реквизиты и оплатить госпошлину;
  - **госпошлина — 2000 руб.**
- заполнить заявление о государственной регистрации прав;
- указать, что нужна выписка по результатам регистрации;
- получить опись принятых документов.

Важно:
В течение 3 дней после подачи документов в МФЦ нужно передать в ДГИ:
- копию описи принятых документов
- вместе с сопроводительным письмом.

Текст сопроводительного письма:

В ответ на письмо № nn-n-nnnnn/nn-(n)-n от 01.01.20__ г. направляю копию описи документов, принятых для государственной регистрации соглашения о вступлении в договор аренды с множественностью лиц на стороне арендатора от 19.02.2018 № М-07-051985 земельного участка с кадастровым номером 77:07:0013003:23114.

Срок регистрации:
15 рабочих дней

4 Оплатить аренду

После регистрации необходимо оплатить аренду согласно реквизитам, указанным в соглашении.